



Turistička zajednica područja Srce Zagorja / Heart of Zagorje Tourist Board

KLASA: 112-2026-19

URBROJ: 3-11/26-25

Datum: 21. srpnja 2026.

**Temeljem odluke Organizacijskog odbora manifestacije „58. Prvi glas Zagorja“
Turistička zajednica područja Srce Zagorja objavljuje
Javni poziv za davanje u zakup kućica za pružanje ugostiteljskih usluga
na Trgu hrvatske kraljice Jelene i u parku ispred Dvorca Sveti Križ Začretje povodom manifestacije
„58. Prvi glas Zagorja“**

I.

Turistička zajednica područja Srce Zagorja daje u zakup na korištenje za vrijeme trajanja manifestacije „58. Prvi glas Zagorja“ u Svetom Križu Začretju, u terminu od 22. do 29. kolovoza 2026. godine. kako slijedi:

Trg hrvatske kraljice Jelene:

- 4 velike ugostiteljske kućice za objekte s ponudom hrane i pića
- 1 velika ugostiteljska kućica za objekt s ponudom lepinja, kokica, gumenih bombona
- 4 male ugostiteljske kućice za objekt s ponudom lepinja, kokica, gumenih bombona
- 1 mala ugostiteljska kućica za objekt s ponudom rakija i likera
- 1 mala ugostiteljska kućica za objekt s ponudom pića
- 1 mala ugostiteljska kućica za objekt s ponudom koktela
- 1 mala ugostiteljska kućica za objekt s ponudom pjenušca

Park ispred dvorca Sveti križ Začretje:

- 2 velike ugostiteljske kućice
- 2 male ugostiteljske kućice za vinare

II.

Površina malih kućica na Trgu hrvatske kraljice Jelene je do 7 m².

Površina velikih kućica na Trgu hrvatske kraljice Jelene je do 12 m².

Zakupnik je dužan svoju ugostiteljsku opremu držati unutar montažne kućice.

III.

Namjena kućica jest pružanje ugostiteljskih usluga usluživanja pića i/ili hrane (pečena i/ili kuhana hrana).



IV.

Zakupnik je dužan na zakupljenim lokacijama pružati ugostiteljski sadržaj u sljedećem vremenu:

- 22. kolovoza 2026. u vremenu od 18:00 do 04:00 sata sljedećeg dana
- 23. kolovoza 2026. u vremenu od 18:00 do 02:00 sata sljedećeg dana
- 24. kolovoza 2026. u vremenu od 18:00 do 02:00 sata sljedećeg dana
- 25. kolovoza 2026. u vremenu od 18:00 do 02:00 sata sljedećeg dana
- 26. kolovoza 2026. u vremenu od 18:00 do 02:00 sata sljedećeg dana
- 27. kolovoza 2026. u vremenu od 18:00 do 02:00 sata sljedećeg dana
- 28. kolovoza 2026. u vremenu od 18:00 do 04:00 sata sljedećeg dana
- 29. kolovoza 2026. u vremenu od 18:00 do 04:00 sata sljedećeg dana

Iznimno radi održavanja događanja Obiteljski dan – Purica & vino u parku ispred dvorca – dodatno radno vrijeme za kućice za vinare:

- 23. kolovoza 2026. u vremenu od 11:00 do 15:00 sati

V.

Cijena zakupa male kućice na Trgu hrvatske kraljice Jelene i u parku ispred Dvorca Sveti Križ Začretje je fiksna i iznosi 900,00 eura za vrijeme obveznog poslovanja navedeno u točki IV. ovog Poziva. Cijena zakupa velike kućice na Trgu hrvatske kraljice Jelene i u parku ispred Dvorca Sveti Križ Začretje je fiksna i iznosi 1.300,00 eura za vrijeme obveznog poslovanja navedeno u točki IV. ovog Poziva.

Uplaćena zakupnina smatra se konačnom i nepovratnom, neovisno o mogućem odustajanju ili drugim okolnostima koje bi zakupniku onemogućile korištenje zakupljenog prostora.

Postavljanje reklamnih suncobrana i opreme nije dozvoljeno.

Za svu dodatnu opremu potrebno je javiti se Udruzi za kulturu, zabavu i sport.

U iznos zakupnine lokacija uključen je priključak i trošak električne energije.

TZP Srce Zagorja nije obveznik plaćanja PDV-a.

VI.

Zakupnik je u obvezi na kućici, odnosno mobilnom ugostiteljskom objektu vidno istaknuti naziv tvrtke /obrta/ OPG-a ili drugi naziv pod kojim posluje.

Zakupnici su dužni obavljati djelatnost sukladno pozitivnim zakonskim propisima RH, poštivati propise o javnom redu i miru, propise o komunalnom redu te obavljati djelatnost u skladu s pravilima struke i vrsti događanja.

Obveza sudionika je da na manifestaciji sudjeluju u sve dane trajanja manifestacije u propisanom radnom vremenu u točki IV ovog Javnog poziva osim u slučaju otkazivanja događanja od strane organizatora.



Pružatelji ugostiteljskih usluga obvezni su kompletno pražnjenje kućica izvršiti do 02. rujna 2026. godine.

TZP Srce Zagorja ne snosi odgovornost za obavljanje neregistrirane djelatnosti, neizdavanje računa te za bilo koje drugo postupanje suprotno pozitivnim zakonskim propisima RH.

Zakupac je dužan osobno obavljati ugostiteljsku djelatnost na dodijeljenoj lokaciji. Nije dopušteno omogućiti drugom poslovnom subjektu da na dodijeljenoj lokaciji samostalno prodaje robu ili pruža usluge odnosno izdaje račune u svoje ime bez prethodne pisane suglasnosti Organizatora. Takvo postupanje smatra se teškom povredom ugovora.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom pozivu nema gospodarski subjekt za kojeg je Turistička zajednica područja Srce Zagorja pravomoćno utvrdila da je tijekom prethodnih manifestacija, organiziranih od strane Turističke zajednice područja Srce Zagorja, počinio težu povredu odredbi javnog poziva ili sklopljenog ugovora.

O postojanju razloga za isključenje odlučuje Organizator na temelju utvrđenih činjenica, uz prethodno omogućavanje gospodarskom subjektu da se pisano očituje.

VII.

Zakupnici su obvezni održavati čistoću zakupljenog objekta/pozicije i okoliša, osobito u vezi ambalaže koja je korištena, odnosno proizlazi iz pružene usluge s njihove strane.

VIII.

Zakupnik je odgovoran za svu štetu koja nastane na kućici zbog njegova propusta ili nepažnje.

IX.

Prijave za zakup dostavljaju se na e-mail adresu TZP Srce Zagorja: info@srcezagorja.com s rokom za podnošenje prijave od 21.7.2026. od 12:00 sati do 28.7.2026. godine do 12:00 sati.

Prijava obvezno sadrži:

- osobne podatke podnositelja prijave (ime i prezime / naziv i sjedište, OIB, kontakt telefon)
- predmet prijave – zakup male kućice na Trgu hrvatske kraljice Jelene, zakup velike kućice na Trgu hrvatske kraljice Jelene, zakup male kućice u parku ispred Dvorca Sveti Križ Začretje, zakup velike kućice u parku ispred Dvorca Sveti Križ Začretje
- navod o primarnoj vrsti djelatnosti koju podnositelj prijave namjerava obavljati (primarno piće ili primarno hrana)
- dokaz da je podnositelj prijave registriran za djelatnost koju namjerava obavljati
- potvrdu o stanju poreznog duga

X.

Odabir zakupnika kućice vrši se prema prvenstvenom redu iskaza interesa, do popune kapaciteta, a u skladu s ostalim uvjetima ovog natječaja.

Prednost u zasnivanju zakupa ostvaruju članovi Turističke zajednice područja Srce Zagorja.

Nepotpune prijave i prijave pristigle nakon isteka roka za podnošenje prijave neće se razmatrati.



Turistička zajednica područja Srce Zagorja / Heart of Zagorje Tourist Board

Nakon roka za zaprimanje prijava, nijedan zakupnik ne može mijenjati sadržaj prijave niti je zamijeniti novom.

Postupak pregleda prijava provodi Povjerenstvo u sastavu:

1. Predstavnik/ca Udruge za kulturu, zabavu i sport Sveti Križ Začretje
2. Predstavnik/ca Općine Sveti Križ Začretje
3. Predstavnica TZP Srce Zagorja

Pregled prijava održat će se 29. srpnja 2026. godine, a potpisivanje Ugovora o najmu vršit će se elektronskim putem.

Zakupnik je dužan platiti zakup lokacije najkasnije do 3. kolovoza 2026. godine na račun TZP Srce Zagorja: IBAN: HR4123600001102627150, s naznakom: Zakup kućice za „58. Prvi glas Zagorja“ – naziv zakupnika.

XI.

TZP Srce Zagorja zadržava pravo određivanja rasporeda zakupca za kućice za svakog pojedinog izabranog ponuditelja.

XII.

Ovaj Javni poziv objavljuje se na službenoj stranici Turističke zajednice područja Srce Zagorja.

Direktorica
Zlatka Vuglec