

ZAPISNIK

sastavljen na 8. sjednici Turističkog vijeća Turističke zajednice područja
Srce Zagorja, održanoj dana 19.12.2018. u prostorijama Općine Sveti Križ Začretje
s početkom u 10:00 sati

Prisutni:

1. Marko Kos, predsjednik
2. Martina Crljen, član
3. Ines Vorih, član
4. Goran Vrgoč, član
5. Žarko Ivančić, član
6. Ivan Petrović, član – ispričao se zbog nemogućnosti dolaska te poslao pisanu izjavu o suglasnosti po točkama dnevnog reda

Odsutni:

1. Saša Kolar, član
2. Branko Kramarić, član
3. Karolina Tadić, član – ispričala se

Ostali prisutni:

1. Karolina Hostić, direktorica Turističkog ureda
2. Milka Fučkar, stručna suradnica i zapisničarka
3. Igor Vranješ, samostalni dizajner – točka 8a
4. Kruno Čačko, predstavnik Grada Zaboka, gost – točke 1 - 9
5. Gordana Ružić Križanec, zamjenica gradonačelnika Grada Pregrada, gost – točke 1 - 9
6. Ernest Svažić, načelnik Općine Krapinske Toplice, gost – točke 1 - 9

Ad. 1

Otvaranje sjednice i usvajanje dnevnog reda

Predsjednik otvara sjednicu, pozdravivši prisutne članove Vijeća i ustanovivši da je prisutno pet članova Vijeća pa je tako ispunjen uvjet za pravovaljano odlučivanje na sjednici. Ivan Petrović, s obzirom na spriječenost dolaska na sjednicu, poslao je pisanu suglasnost po točkama dnevnog reda. Suglasnost se nalazi u prilogu ovog Zapisnika.

Nakon toga predložio je dnevni red, dostavljen uz poziv na sjednicu, zajedno s materijalima po točkama dnevnog reda:

1. Otvaranje sjednice i usvajanje dnevnog reda
2. Usvajanje Zapisnika sa 7. sjednice Turističkog vijeća
3. Izvješće Nadzornog odbora za razdoblje od 01.01. – 30.06.2018.
4. II. izmjene i dopune Plana nabave u 2018. g.
5. Prodaja nekretnine u vlasništvu TZP Srce Zagorja i upravljanje sredstvima od prodaje nekretnine
6. III. izmjene i dopune Programa rada s financijskim planom za 2018. g.
7. Suradnja s JLS-ima u skladu sa zakonskim okvirom:
 - a) Zakon o izmjenama i dopunama poreza na dohodak – visina paušalnog poreza za male iznajmljivače (čl. 17. i čl. 30.)
 - b) Uredba o visini boravišne pristojbe za 2019. g. – informacija
 - c) Izmjene i dopune Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (čl. 25. – čl. 28.)
 - d) Evidencija kuća za odmor u sustavu eVisitor – dostava poreznih rješenja
8. Projekti TZP Srce Zagorja:
 - a) **Brendiranje destinacije – prezentacija projekta**
 - b) Web stranica destinacije
 - c) Suradnja s LAG-ovima
9. Pitanja i prijedlozi

Dnevni red se daje na glasovanje te je glasovima svih prisutnih i jednom pisanom suglasnošću donesena

ODLUKA br. 37_TV

Usvaja se dnevni red za 8. sjednicu Turističkog vijeća Turističke zajednice područja Srce Zagorja, kao u prijedlogu u pozivu.

Ad. 2

Usvajanje Zapisnika sa 7. sjednice Turističkog vijeća

Zapisnik je dostavljen uz poziv na sjednicu te predsjednik pita ima li kakvih primjedbi. Gordana Križanec Ružić, kao gošća na sjednici, iskazala je neslaganje Grada Pregrade s dijelom zapisnika koji govori o budućem izuzeću TZP Srce Zagorja iz organizacije manifestacija, radi efikasnijeg posvećivanja zakonskim zadaćama turističkih zajednica. Stav Grada Pregrade je da Turistička zajednica i dalje treba sudjelovati u organizaciji manifestacija. Predsjednik je skrenuo pažnju da ova točka dnevnog reda govori o usvajanju zapisnika, a o navedenoj temi će se raspraviti u sljedećim točkama dnevnog reda. Zatim daje Zapisnik na glasovanje te se glasovima svih prisutnih i jednom pisanom suglasnošću donosi

ODLUKA br. 38_TV:

Usvaja se Zapisnik sa 7. sjednice Turističkog vijeća Turističke zajednice područja Srce Zagorja.

Ad. 3

Izvešće Nadzornog odbora za razdoblje od 01.01. – 30.06.2018.

Predsjednik izjavljuje da je Izvešće NO dostavljeno u materijalima uz poziv na današnju sjednicu te pita ima li pitanja ili primjedbi. Kako istih nije bilo, Turističko vijeće glasovima svih prisutnih i jednom pisanom suglasnošću donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK:

Izvešće Nadzornog odbora za razdoblje od 01.01. – 30.06.2018. prima se na znanje.

Ad. 4

II. izmjene i dopune Plana nabave u 2018. g.

U skladu s preporukom Nadzornog odbora potrebno je uskladiti Plan nabave sa zakonskim formama, tj. iskazati nabavu robe, proizvoda i usluga kumulativno te su stoga izrađene II. izmjene i dopune Plana nabave za 2018. g.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Plana nabave TZP Srce Zagorja u 2018. dostavljen je uz poziv na sjednicu te Predsjednik pita ima li tko primjedbe na isti.

Kako primjedbi nije bilo, Predsjednik daje Plan nabave za 2018. na glasovanje.

Temeljem čl. 28. st. 1. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), glasovima svih prisutnih i jednom pisanom suglasnošću Turističko vijeće donosi

ODLUKU br. 39_TV

**o donošenju II. izmjena i dopuna Plana nabave
Turističke zajednice područja Srce Zagorja za 2018. godinu**

Članak 1.

II. izmjenama i dopunama Plana nabave TZP Srce Zagorja za 2018. godinu (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune), mijenja se i dopunjuje Plan nabave TZP Srce Zagorja za 2018. godinu.

Članak 2.

II. Izmjene i dopune stupaju na snagu danom donošenja.

Članak 3.

II. Izmjene i dopune objavit će se na internetskim stranicama TZP Srce Zagorja.

Ad. 5

Prodaja nekretnine u vlasništvu TZP Srce Zagorja i upravljanje sredstvima od prodaje nekretnine

Predsjednik je ukratko iznio stav Strahinjčice d.o.o. i Trgocentra d.o.o. Naime, predstavnici objiju tvrtki mailom su poslali izjave o svojoj suzdržanosti, kad je u pitanju prodaja uredskih prostorija u vlasništvu TZP Srce Zagorja, točnije, „ne žele svojim glasom prouzročiti štetu svojem poduzeću ukoliko u budućnosti netko izvrši reviziju kupoprodaje spomenutih ureda u vlasništvu TZ-a a ona se pokaže nepravilnom“ (cit.).

Predsjednik moli direktoricu da ukratko objasni prisutnima način prodaje uredskih prostorija. Direktorica izjavljuje da je na jednoj od ranijih sjednica Turističkog vijeća odlučeno da ona, kao zakonska zastupnica, vodi poslove oko prodaje ureda te je u skladu s tim postupila kad se pojavio kupac – Jelez Terme d.o.o. iz Krapinskih Toplica. Potpisan je predugovor i uplaćena je kapara u protuvrijednosti od 5.033,48 eura po srednjem tečaju HNB na dan uplate, što čini jednu desetinu vrijednosti ureda. Cijena je određena procjenidbenim elaboratom tvrtke Bening d.o.o. (50.334,75 eura). Potpisivanje glavnog ugovora predviđa se do 01.06.2019. g., kada će biti isplaćen ostatak vrijednosti ureda.

Predsjednik nadalje moli Krunu Čačka, pravnika u Gradu Zaboku, da pojasni pravnu regulativu.

K. Čačko izjavljuje da Turistička zajednica prati svoje uredske akte te da ne postoji zakonska zapreka za prodaju ureda, niti postoji obveza raspisivanja natječaja. Svakako treba voditi računa da se, prilikom potpisivanja sporazuma o udruživanju, znalo da TZO Krapinske Toplice unosi ured kao imovinu u pravnog slijednika TZP Srce Zagorja te će ured tamo i ostati u slučaju gašenja TZP Srce Zagorja.

Martina Crljen izjavljuje da je Aquae Vivae d.d. također supotpisnik navedenog predugovora, kao vlasnik većeg dijela zgrade u kojoj je ured TZP Srce Zagorja te da su Jelez Terme d.o.o. jedini ozbiljan kupac i kao takvi su jedini došli do faze potpisivanja predugovora. Također smatra da nema ničeg spornog u potpisivanju predugovora o prodaju nekretnine.

Nakon završene rasprave, predsjednik daje predmet na glasovanje te je glasovima svih prisutnih i jednom pisanom suglasnošću donesena odluka.

Temeljem čl. 25. st. 4. Statuta TZP Srce Zagorja (SG KZŽ 22/17) Turističko vijeće Turističke zajednice područja Srce Zagorja donosi

ODLUKU br. 40_TV o prodaji uredskih prostorija

Članak 1.

Turistička zajednica područja Srce Zagorja posjeduje suvlasnički udio zgrade i dvorišta u Krapinskim Toplicama, na adresi Zagrebačka 4, i to: 58/1000 dijela z.k.č.br. 1691/3 k.o. Krapinske Toplice koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu i parkiralište, pov. 544 hvati ili 1992 m², poslovna zgrada 227 hvata ili 816 m², parkiralište 327 hvata ili 1176 m² neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela – etaže 4, poslovni prostor oznake PP-2 u prizemlju, označen

crvenom bojom u planu etažiranja, koji se sastoji od četiri ureda i hodnika sveukupne površine od 64,98 m² upisano u zk.ul. 1918 k.o. Krapinske Toplice.

Ostatak nekretnina u vlasništvu je tvrtke Aquae Vivae d.d., te će TZP Srce Zagorja zajedno s navedenom tvrtkom izvršiti prodaju nekretnine tvrtki Jelez Terme d.o.o. iz Krapinskih Toplica, sukladno potpisanom predugovoru, dana 20.11.2018., a prema zaključku Zapisnika s 2. sjednice Turističkog vijeća od 02.11.2017.godine.

Članak 2.

Ugovorne strane se obvezuju zaključiti glavni ugovor o kupoprodaji nekretnina u trenutku kada Prodavatelji ispune uvjete temeljem kojih Kupac može bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja prodavatelja (osim suglasnosti na lokacijsku dozvolu) ishoditi lokacijsku dozvolu i kada predmetne nekretnine budu slobodne od svih tereta i založnih prava koji ih opterećuju, a najkasnije do 01.06.2019. godine, što je bitan sastojak Predugovora.

Prodavatelji dozvoljavaju kupcu da ishodi lokacijsku dozvolu na svoje ime za izgradnju objekta navedenog u prethodnom stavku ovog članka, što je i od strane prodavatelja TZP Srce Zagorja učinjeno Uvidom u spis predmeta 11.12.2018. godine u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu u Zaboku.

Članak 3.

Vrijednost nekretnine, u skladu s elaboratom o procjeni nekretnina, iznosi 50.334,75 eura. Predujam u protuvrijednosti od 5.033,48 eura isplaćen je na žiro račun TZP Srce Zagorja po potpisivanju Predugovora o prodaji nekretnina, dana 21.11.2018. Preostalih 45.301,27 eura bit će isplaćeno odmah po potpisu glavnog ugovora, u kunsjoj protuvrijednosti na dan isplate.

Članak 4.

Sredstva od prodaje nekretnine investirat će se u nove prostorije Turističkog ureda.

Navedena sredstva nije moguće utrošiti u druge svrhe bez odluke Turističkog vijeća TZP Srce Zagorja.

Članak 5.

Zadužuje se direktorica Turističkog ureda, Karolina Hostić, kao zakonski zastupnik, da u ime TZP Srce Zagorja provede prodaju nekretnina u vlasništvu TZP Srce Zagorja.

Ad. 6

III. izmjene i dopune Programa rada s financijskim planom za 2018. g.

Predsjednik moli direktoricu da objasni potrebu donošenja III. izmjena Programa rada s financijskim planom za 2018. g.

Direktorica objašnjava da je Grad Zabok donio odluku o nabavi drvene kućice za potrebe održavanja raznih manifestacija u vrijednosti od 22.500,00 kn te moli da to financira TZP Srce Zagorja. Iako navedena kućica ne prelazi okvire budžeta za Doček nove godine u Zaboku, potrebno je da Turističko vijeće izglasa kupovinu iste s obzirom da se radi o dugotrajnoj imovini. S obzirom da je naplaćen i predujam za ured u Zagrebačkoj 4, predlaže se donošenje III. izmjena Programa rada s financijskim planom za 2018. g.

Predsjednik daje prijedlog na glasovanje te se glasovima svih prisutnih i jednom pisanom suglasnošću donosi odluka o donošenju navedenog prijedloga.

Temeljem čl. 25. st. 2. Statuta TZP Srce Zagorja (SG KZZ 22/17) Turističko vijeće Turističke zajednice područja Srce Zagorja donosi

ODLUKU br. 41_TV

Donosi se prijedlog III. izmjena Programa rada s financijskim planom za 2018. g.

Isti se upućuje na razmatranje i donošenje Skupštini TZP Srce Zagorja.

Ad. 7

Suradnja s JLS-ima u skladu sa zakonskim okvirima

a) *Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak (NN 106/2018)*

Do 31.01.2019. godine svaka JLS dužna je donijeti odluku o visini iznosa paušalnog poreza za privatne iznajmljivače te do 15.02.2019. godine o istom obavijestiti nadležnu Poreznu upravu. U suprotnom će iznos poreza porasti na 750,00 kn po glavnom ležaju, dok je do sada bio jednak iznosu boravišne pristojbe – 300,00 kn po glavnom ležaju u A razredu turističkom mjesta te se dijelio u skladu sa zakonski određenim koeficijentima po razredima turističkih mjesta. Povećanje poreza moglo bi dovesti do većeg poreznog opterećenja privatnih iznajmljivača te zaustavljanja razvoja i rasta ponude privatnog smještaja.

b) *Uredba o visini boravišne pristojbe za 2019. godinu*

Sukladno Zakonu o boravišnoj pristojbi, Turističko vijeće TZP Srce Zagorja obavještava JLS - Osnivače kako nije izdalo preporuku o donošenju zona i povećanju boravišne pristojbe, sukladno višegodišnjoj dobroj praksi razvoja turizma na kontinentu.

c) *Izmjene i dopune Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti*

17.11.2018. godine donesene su Izmjene i dopune Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti. Ministar će sukladno istima donijeti nove Pravilnike o kategorizaciji, prema kojima će se, u cilju zadržavanja oznaka kategorije smještaja (zvjezdica) iznajmljivači, koji su smještaj kategorizirali prije 01.09.2007. g., morati nanovo registrirati (kategorizirati) - u zakonskom roku. Kada pravilnici o zakonskim rokovima usklađivanja s Izmjenama i dopunama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti budu doneseni, Turističko vijeće će izdati preporuku JLS-ima – osnivačima TZP Srce Zagorja.

d) *Evidencija kuća za odmor - Zakon o boravišnoj pristojbi*

Turističko vijeće, sukladno Zakonu o boravišnoj pristojbi, moli JLS-e - osnivače za dostavu Poreznih rješenja za kuće i stanove za odmor, u svrhu registracije istih u nacionalnom sustavu za prijavu i odjavu turista i kontrolu naplate boravišne pristojbe - eVisitor te u svrhu same naplate boravišne pristojbe.

e) *Izvještaj o utrošku dijela BP koja pripada JLS (transfer)*

U skladu sa zakonskim propisima, TZP Srce Zagorja i općinska, odnosno, gradska vijeća donijela su zajednički plan o utrošku sredstava boravišne pristojbe koje je TZ dužna uplatiti gradovima i općinama sa svog područja. Prilikom izrade izvješća o radu TZP Srce Zagorja za 2018. g. (u veljači sljedeće godine), TZ dužna je priložiti i izvješće gradova i općina o utrošku navedenih sredstava. Sukladno tome, Turističko vijeće moli JLS-e da do 31.01.2019. g. dostave imenovana izvješća.

Turističko vijeće glasovima svih prisutnih donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK:

Turističko vijeće uputit će gore navedene preporuke gradovima i općinama u svom sastavu.

Ad. 8
Projekti TZP Srce Zagorja

a) Brendiranje turističke destinacije – prezentacija projekta

U projekt brendiranja destinacije bili su uključeni Goran Vrgoč, Ivan Petrović, Karolina Hostić; Jurica Tumpa te samostalni dizajner Igor Vranješ. Igor Vranješ prezentirao je brend „Doživi Zagorje“. Ponuđeno je tipografsko rješenje – izabran je font brenner kojeg je na korištenje ustupio Nikola Đurek, tipograf svjetskog glasa, te je izabrana paleta boja. Logotip „Doživi Zagorje“ je modularan, evoluirao, nema ograničenja. Prilikom izrade fotografija i dr. promomaterijala u krupnom planu je lice čovjeka koje upućuje na doživljaj i emociju čovjeka. U tom smislu nije bitna lokacija na kojoj je fotografija nastala. Uz poziv „doživi“ može stajati dodatni apel, npr. „doživi zabavu“, „doživi prirodu“, „doživi opuštanje“, „doživi uzbuđenje“ i dr.

Sljedeća faza projekta obuhvatit će labeling – naljepnice za pr. ugostiteljske objekte, proizvode (suvenire, boce za vino...) i dr.

Marko Kos izjavljuje da je zadovoljan brendom „Doživi Zagorje“ te da je pred nama velik posao – pozicioniranje na turističkim tržištima. Također je nužno izraditi fond fotografija.

Ostali prisutni članovi su se složili, a Martina Crljen je čestitala na izboru brenda.

Predsjednik daje prijedlog brenda na glasanje te je glasovima svih prisutnih i jednom pisanom suglasnošću donesena

ODLUKA br. 42:

o usvajanju brenda turističke destinacije „Doživi Zagorje“.

b) Web stranica destinacije

Izrada web stranice, zbog spriječenosti Ivana Petrovića, koji sudjeluje u odabiru tvrtke za izradu web stranice, odgođena je do 09.01.2019. g., kada će se na razgovor pozvati tri tvrtke koje su dostavile najbolje ponude za izradu web stranice naše TZP.

c) Suradnja s LAG-ovima

Na proljeće 2019. g. turističke zajednice KZZ, u suradnji s LAG-ovima koji obuhvaćaju cijelo geografsko područje Zagorja, kreću u provedbu projekta u kojem će fokus biti na malim lancima opskrbe i privatnim iznajmljivačima.

Direktorica obavještava sve prisutne da će od 2019. g. HTZ raspisivati javne natječaje za potpore isključivo za turističke zajednice, a za JLS-e i OPG-e natječaje će raspisivati MinT.

Direktorica moli predstavnike JLS-a da razmisle na koju lokaciju na svom području bi postavile po jednu web kameru (osim Pregrade koja ju već ima) te da se prijave projekti iduće godine.

Marko Kos predlaže da se na proljeće, nakon spajanja biciklističkih staza Sv. Križa Začretja i Zaboka, postave table.

Ad. 9
Pitanja i prijedlozi

Pod ovom točkom dnevnog reda nije bilo rasprava.

Dovršeno u 11:00.

Zapisničarka
Milka Fučkar

Predsjednik
Marko Kos