

## ZAPISNIK

**sastavljen na 6. sjednici Turističkog vijeća Turističke zajednice područja Srce Zagorja, održanoj dana 22.12.2021. godine na Agroturizmu Kos s početkom u 12:30 sati**

**Prisutni:**

1. Darko Ban, predsjednik
2. Jurica Tumpa, član
3. Goran Vrgoč, član
4. Krešimir Klenkar, član
5. Hrvoje Nikola Frgec, član
6. Ivan Petrović, član

**Odsutni:**

1. Ivan Đurkin Benkotić, član, ispričao se
2. Ivona Klanšek, članica, ispričala se
3. Brankica Jurina, članica, ispričala se

**Ostali prisutni:**

1. Karolina Hostić, direktorica
2. Milka Fučkar, stručna suradnica

### **Ad. 1**

#### **Otvaranje sjednice i usvajanje dnevnog reda**

Predsjednik Darko Ban, otvara sjednicu, pozdravivši prisutne članove Vijeća i konstatiravši postojanje kvoruma: prisutno je šest od devet članova Turističkog vijeća, dok su se tri člana Turističkog vijeća ispričala.

Nakon toga predlaže dnevni red, dostavljen uz poziv na sjednicu elektronskim putem 17.12., zajedno s materijalima po točkama dnevnog reda:

1. Otvaranje sjednice i usvajanje dnevnog reda
2. Usvajanje Zapisnika s 5. sjednice Turističkog vijeća
3. Odluka o donošenju prijedloga Programa rada TZP Srce Zagorja za 2022. godinu
4. Odluka o donošenju prijedloga Financijskog plana TZP Srce Zagorja za 2022. godinu
5. Odluka o donošenju Plana nabave TZP Srce Zagorja za 2022. godinu
6. Razno

Jurica Tumpa javlja se za riječ te iznosi mišljenje da se o prodaji starog ureda u Krapinskim Toplicama u Zagrebačkoj 4 treba raspraviti uživo te moli da se odluka o prodaji ureda uvrsti na dnevni red. Predsjednik i članovi Vijeća su se složili s prijedlogom.

Temeljem odredbi članka 23. Statuta Turističke zajednice područja Srce Zagorja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 24/20) Turističko vijeće TZP Srce Zagorja na svojoj 6. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2021. godine donosi

### **ODLUKU br. 32**

#### **o usvajanju dnevnog reda za 6. sjednicu Turističkog vijeća**

1. Otvaranje sjednice i usvajanje dnevnog reda
2. Usvajanje Zapisnika s 5. sjednice Turističkog vijeća

3. Dopuna Odluke 29. o prodaji poslovnog prostora oznake PP-2
4. Odluka o donošenju prijedloga Programa rada TZP Srce Zagorja za 2022. godinu
5. Odluka o donošenju prijedloga Financijskog plana TZP Srce Zagorja za 2022. godinu
6. Odluka o donošenju Plana nabave TZP Srce Zagorja za 2022. godinu
7. Razno

## **Ad. 2**

### **Usvajanje Zapisnika s 5. sjednice Turističkog vijeća**

Zapisnik je dostavljen uz poziv na sjednicu te predsjednik pita ima li kakvih primjedbi. Kako istih nije bilo, daje Zapisnik na glasovanje.

Temeljem odredbi članka 23. Statuta Turističke zajednice područja Srce Zagorja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 24/20) Turističko vijeće TZP Srce Zagorja na svojoj 6. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2021. godine jednoglasno donosi

## **ODLUKU br. 33**

### **o usvajanju Zapisnika s 5. sjednice Turističkog vijeća**

Usvaja se Zapisnik s 5. sjednice Turističkog vijeća Turističke zajednice područja Srce Zagorja.

## **Ad. 3**

### **Dopuna Odluke 29. O prodaji poslovnog prostora oznake PP-2**

Jurica Tumpa smatra da je 835 €/m<sup>2</sup>, sukladno revidiranom procjembenom elaboratu od studenog 2021. g., čime je 64,98 m<sup>2</sup> procijenjeno na nešto malo više od 54.000,00 €, premalo za taj prostor. Također ga muči zašto se ured mora prodati sada, imajući u vidu lošu sliku tržišta nekretnina, kao i nedostatak alternative u Krapinskim Toplicama. Navodi: „Prodajom ureda gubimo mogućnost pregovaranja, a samo dobivamo novce na računu. Činjenica je da je to jedina imovina Turističke zajednice. Meni kao Topličanu je teško sudjelovati u ovakvoj prodaji ureda.“ Nadalje iznosi kako se boji da će većinski vlasnik Dragutin Plahutar više tražiti za prostor u svojoj zgradi na adresi A. Mihanovića 3h, a koji je još u fazi „rohbaau“ te da će Zajednica ostati bez prostora.

Ivan Petrović smatra da Zajednica treba imati reprezentativan ured te da su ta dva prostora cjenovno neusporediva, s obzirom na stupanj upotrebljivosti, s čim se slaže i predsjednik Ban koji je obišao oba prostora. Ured u Zagrebačkoj 4 je u derutnom stanju, a njegova želja je da kao inženjer građevine pomogne Turističkoj zajednici pri kupovini novog prostora.

Milena Fučkar je upoznala prisutne da je bivša TZO Krapinske Toplice dala izraditi procjenu obiju nekretnina 2016. g. Prostor u vlasništvu Zajednice procijenjen je na cca 50.000,00 €, dok je prostor u vlasništvu D. Plahutara u ulici A. Mihanovića 3h procijenjen na cca 33.000,00 €. Predsjednik Ban izjavljuje da je D. Plahutar na sastanku održanom kod načelnice Gordane Jureković izjavio kako je voljan prodati Zajednici prostor po procijenjenoj vrijednosti; tako da bi za razliku nakon prodaje svog ureda, Zajednica mogla urediti ured, za čije uređenje također već postoji idejno rješenje (koje je također dala izraditi TZO Krapinske Toplice).

Članovi Vijeća smatraju ukoliko se proda ured u Zagrebačkoj 4, potrebno je odmah kupiti i urediti drugi ured, kako sredstva na računu uslijed trenutne inflacije ne bi postala bezvrijedna.

Hrvoje Frgec izjavljuje da je svakako bolje prodati nekretninu, s obzirom da imamo zainteresiranog kupca, kako nam se ne bi dogodilo da danas-sutra i taj kupac odustane. Ujedno ga je zanimalo zašto ured Turističke zajednice mora biti u Krapinskim Toplicama. Milena Fučkar objašnjava da je tako definirano Sporazumom o zajedničkoj suradnji za osnivanje TZP Srce Zagorja, s obzirom da su Krapinske Toplice sa svoje tri bolnice, vodenim parkom i ostalim sadržajima najjače turističko mjesto u pet jedinica lokalne samouprave koje tvore ovu Zajednicu.

Goran Vrgoč, vlasnik licencirane agencije za posredovanje u prometu nekretninama, upozorava da je na zgradi u Zagrebačkoj 4 upisano založno pravo te da je 9/10 u posjedu tvrtke Aquae Vivae, a samo 1/10 u posjedu Turističke zajednice. Ukoliko dođe do ovrhe nad tražbinom, Zajednica bi mogla ostati bez svega – i sredstava i imovine.

Direktorica je mišljenja da bi se Općina Krapinske Toplice i njeno Vijeće trebali upoznati s problematikom te pomoći Zajednici u traženju novog prostora. Također predlaže da se od D. Plahutara traži konkretna ponuda.

Predsjednik Ban zaključuje - ukoliko D. Plahutar da ponudu u skladu s procjenom nekretnine (2016. g. je iznos bio cca 640 €/m<sup>2</sup>), Zajednica može prići prodaji starog ureda i kupovini novog u zgradi A. Mihanovića 3h i s razlikom u cijeni isti prostor dovesti u funkciju. O istom će se raspravljati na sjednici, čim se prikupe ponude.

Temeljem čl. 23. st. 4. Statuta Turističke zajednice područja Srce Zagorja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 24/20) Turističko vijeće TZP Srce Zagorja na svojoj 6. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2021. godine jednoglasno donosi

#### **ODLUKU br. 34**

##### **o dopuni Odluke 29. O prodaji poslovnog prostora oznake PP-2**

###### **I.**

Članak II. odluke broj 29. o prodaji poslovnog prostora oznake PP-2 dopunjuje se i glasi:

###### **II.**

Procijenjena vrijednost poslovnog prostora navedenog u članku I. iznosi **54.299,49 €**.

Zadužuje se direktorica Turističkog ureda, Karolina Hostić, kao zakonski zastupnik, da u ime TZP Srce Zagorja provodi postupak za prodaju nekretnine iz članka I.

**Prije potpisa ugovora o prodaji nekretnine iz čl. I. potrebno je prikupiti ponude za kupnju nove nekretnine, nakon čega će ih Vijeće razmotriti te konačno potvrditi odluku o prodaji poslovnog prostora.**

Sredstva od prodaje poslovnog prostora iz članka I. bit će utrošena u kupovinu i uređenje novih uredskih prostorija za potrebe Turističke zajednice područja Srce Zagorja.

###### **III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na Oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama Zajednice u sklopu Zapisnika.

#### **Ad. 4.**

### **o donošenju prijedloga Programa rada TZP Srce Zagorja za 2022. godinu**

Predsjednik otvara sljedeću točku dnevnog reda te daje riječ direktorici koja je točku obrazložila power point prezentacijom. U 2022. g. planirano je usvajanje Strategije razvoja turizma, dovršenje i implementacija interaktivne karte na web stranicu, izrada i tisak brošure i drugog promo-materijala, popunjavanje baze fotografija, *story-telling*, izrada virtualne prezentacije i postavljanje live kamera, postavljanje turističke signalizacije po kategorijama, organizacija BadlFesta, Branja grojzdja, Prvog glasa Zagorja, Igrajte nam mužikaši, Dana K.Š. Gjalskog, HGF, Monok@-a i dr. Također je u planu provođenje projekta „Oživljena baština“ u suradnji s Muzejom grada Pregrade - ideja projekta je označavanje uništenih, ruiniranih ili posve nestalih kulturnih dobara na području TZP Srce Zagorja postavljanjem vertikalnih transparentnih ploča s rekonstrukcijama povijesnih objekata uz atrakcije. U suradnji s TZKŽŽ provest će se labeling kuća za odmor „True Zagorje Home“, projekt Zagorje Outdoor i dr.

Predsjednik daje prijedlog Programa rada na glasovanje.

Temeljem čl. 23. st. 4. Statuta Turističke zajednice područja Srce Zagorja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 24/20) Turističko vijeće TZP Srce Zagorja na svojoj 6. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2021. godine jednoglasno donosi

#### **ODLUKU br. 35**

### **o donošenju prijedloga Programa rada TZP Srce Zagorja za 2022. godinu**

#### **I.**

Donosi se prijedlog Programa rada Turističke zajednice područja Srce Zagorja za 2022. godinu.

#### **II.**

Prijedlog se upućuje Skupštini na razmatranje.

#### **Ad. 6.**

### **Odluka o donošenju prijedloga Financijskog plana TZP Srce Zagorja za 2022. godinu**

Predsjednik otvara sljedeću točku dnevnog reda te daje riječ direktorici koja je točku obrazložila power point prezentacijom. Financijski plan izrađen je sukladno Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (NN 121/2014).

U 2022. g. planiran je prihod u iznosu od 2.242.289,19 kn, od čega je 409.789,19 kao prihod od gospodarske djelatnosti, odnosno prodaje starog ureda. Rashodi su također planirani u istoj visini, pri čemu je u stavci administrativnih rashoda u iznosu od 947.789,19 kn planirana također kupovina i uređenje novog ureda u iznosu jednakom prihodu od prodaje starog ureda.

Predsjednik daje prijedlog Financijskog plana u skladu sa Zakonom o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija (NN 121/2014), na glasovanje.

Temeljem čl. 23. st. 4. Statuta Turističke zajednice područja Srce Zagorja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 24/20) Turističko vijeće TZP Srce Zagorja na svojoj 6. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2021. godine jednoglasno donosi

## **ODLUKU br. 36**

### **o donošenju prijedloga Financijskog plana TZP Srce Zagorja za 2022. godinu**

#### **I.**

Donosi se prijedlog Financijskog plana Turističke zajednice područja Srce Zagorja za 2022. godinu.

#### **II.**

Prijedlog se upućuje Skupštini na razmatranje.

### **Ad. 6**

#### **Odluka o donošenju Plana nabave TZP Srce Zagorja za 2022. godinu**

Predsjednik otvara sljedeću točku dnevnog reda te daje riječ direktorici koja je točku obrazložila power point prezentacijom. Plan nabave prati Program rada za 2022. g. Predsjednik daje prijedlog na glasovanje.

Temeljem čl. 23. Statuta Turističke zajednice područja Srce Zagorja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 24/20) Turističko vijeće TZP Srce Zagorja na svojoj 6. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2021. godine jednoglasno donosi

## **ODLUKU br. 37**

### **o donošenju Plana nabave Turističke zajednice područja Srce Zagorja za 2022. godinu**

#### **I.**

Ovim Planom nabave Turističke zajednice područja Srce Zagorja za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Plan nabave), planira se nabava roba, radova i usluga za potrebe Turističke zajednice područja Srce Zagorja.

#### **II.**

Plan nabave se u slučaju potrebe može mijenjati i dopunjavati, a sve izmjene i dopune će se vidljivo označiti.

#### **III.**

Plan nabave stupa na snagu danom donošenja.

#### **IV.**

Plan nabave i sve njegove izmjene i dopune objavit će se na internetskim stranicama TZP Srce Zagorja.

### **Ad. 7**

#### **Razno**

Predsjednik pita prisutne članove Turističkog vijeća ima li netko kakvih primjedbi, prigovora ili prijedloga. Kako istih nije bilo, zaključuje sjednicu u 12:50.

Zapisničarka  
Milka Fučkar

Predsjednik  
Darko Ban, ing. građ.